



MUSPAY KILLA

Villas del Valle - Huayocari



INVERSIONES
Inmobiliarias
Del Valle

Un refugio privado en el corazón del Valle Sagrado.
Diseñado para disfrutarlo. Estructurado para rentabilizarlo.



MUSPAY KILLA

Villas del Valle - Huayoccari

Muspay Killa es un proyecto de Villas Boutique en Huayoccari, una de las zonas más exclusivas del Valle Sagrado. Combina el concepto de segunda vivienda con un modelo de inversión respaldado por renta fija y gestión profesional.

Cada villa ofrece potencial de valorización y una alternativa que integra calidad de vida, rentabilidad y proyección a largo plazo.



RENTA FIJA GARANTIZADA

Genera ingresos desde:

\$1,100 hasta **\$1,480**

mensuales según la casa que elijas.

El riesgo operativo de ocupación es asumido por la estructura de administración.

Mientras el propietario recibe ingresos pactados, la gestión operativa, turística y administrativa es asumida íntegramente por un equipo profesional especializado.

Muspay Killa integra un modelo inmobiliario con una lógica financiera clara:

- Activo tangible.
- Renta estructurada.
- Gestión operativa delegada.





MUSPAY KILLA

Villas del Valle - Huayocari

Un modelo integral que acompaña todo el proceso:



Adquisición del lote

Desarrollo y construcción de la villa

Diseño de interiores, amoblamiento
y equipamiento completo

Contrato de renta fija estructurado

Operación y administración integral

Muspay Killa consolida patrimonio, tierra y gestión especializada en uno de los mercados turísticos más sólidos del país, bajo una estructura diseñada para el largo plazo.

¿POR QUÉ INVERTIR EN EL VALLE SAGRADO?

En 2024, Cusco superó 1.1 millones de boletos turísticos vendidos, evidenciando la recuperación y consolidación del destino cultural más relevante del país. trexperienceperu.com

La tendencia de extensión de estadías hacia el Valle Sagrado ha incrementado sostenidamente la demanda de alojamiento de calidad.

En el mercado peruano, Cusco y el Valle Sagrado han mostrado consistencia estructural en rentas de corto plazo, junto con distritos consolidados como Miraflores y Barranco.

El Valle Sagrado combina atractivo turístico internacional, oferta limitada de producto boutique y potencial de valorización patrimonial.





HUAYOCCARI

Uno de los rincones más exclusivos y silenciosos del Valle Sagrado. A Solo 10 minutos de Urubamba, rodeado de hoteles boutique, lodges ecológicos y experiencias de bienestar que atraen turismo todo el año.

Entorno natural y área común central

Naturaleza, privacidad y armonía



VILLAS DE 2 DORMS. TIPO 1



MUSPAY KILLA

Villas del Valle - Huayococari



Área construida
88.28 m²
Terraza y Parrillas
13.48 m²

PRIMER NIVEL

Sala / Cocina Comedor / Dormitorio
2 Terrazas / Zona de Parrillas / 2 Baños



Área construida 44.26 m²
Balcones 3.30 m²

SEGUNDO NIVEL

Sala de Estar / Dormitorio Principal
Baño Principal / Balcón Privado

*Imágenes elaboradas con fines ilustrativos, sus características y dimensiones son aproximadas y referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.

VILLAS DE 2 DORMS. TIPO 2



MUSPAY KILLA

Villas del Valle - Huayocari

Área construida
89.69 m²
Terraza y Parrillas
15.76 m²



PRIMER NIVEL

Sala / Cocina Comedor / Dormitorio
2 Terrazas / Zona de Parrillas / 2 Baños



Área construida 44.27 m²
Balcones 3.30 m²

SEGUNDO NIVEL

Sala de Estar / Dormitorio Principal
Baño Principal / Balcón Privado

*Imágenes elaboradas con fines ilustrativos, sus características y dimensiones son aproximadas y referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.

VILLAS DE 3 DORMS. TIPO 3



MUSPAY KILLA

Villas del Valle - Huayocari



Área construida
133.51 m²
Terraza y Parrillas
14.30 m²

PRIMER NIVEL

Sala / Cocina Comedor / 2 Dormitorios
2 Terrazas / Zona de Parrillas / 3 Baños



Área construida
51.09 m²
Balcones
14.32 m²

SEGUNDO NIVEL

Sala de Estar / Dormitorio Principal
Baño Principal / Balcón Privado / Terraza

*Imágenes elaboradas con fines ilustrativos, sus características y dimensiones son aproximadas y referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.

VILLAS DE 4 DORMS. TIPO 4



MUSPAY KILLA

Villas del Valle - Huayocari



Área construida
133.51 m²
Terraza y Parrillas
14.30 m²

PRIMER NIVEL

Sala / Cocina Comedor / 2 Dormitorios
2 Terrazas / Zona de Parrillas / 3 Baños



Área construida
78.99 m²
Balcones
16.72 m²

SEGUNDO NIVEL

Sala de Estar / Dorm. Principal / Dorm. Secundario
2 Baños / 2 Balcones Privados / Terraza

*Imágenes elaboradas con fines ilustrativos, sus características y dimensiones son aproximadas y referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.

Las villas de Muspay Killa combinan técnicas constructivas tradicionales del Valle Sagrado con soluciones contemporáneas orientadas al confort y la durabilidad. Materiales como la arcilla local, la piedra tipo Pirka, la madera rústica y el fierro forjado aportan identidad, calidez y una estética en armonía con el entorno. Las cubiertas incorporan sistemas de aislamiento térmico y teja andina artesanal, garantizando bienestar durante todo el año.

El proyecto ha sido concebido bajo un enfoque de respeto por el paisaje, preservando la totalidad de los árboles existentes e integrándolos al diseño. La ubicación y orientación de cada villa permiten aprovechar la iluminación natural, el asoleamiento y las vistas privilegiadas hacia distintos puntos del Valle, generando una conexión equilibrada entre arquitectura y naturaleza.











*Imagen referencial.





*Imagen referencial.







*Imagen referencial.

UNA INVERSIÓN ESTRUCTURADA EN EL CORAZÓN DEL VALLE SAGRADO

- Activo patrimonial productivo en destino turístico consolidado.
 - Retorno anual estructurado mediante renta fija.
 - Gestión profesional integral con operación especializada.
 - Experiencia sin carga operativa para el inversionista.
-

UNA FORMA INTELIGENTE DE INVERTIR EN TURISMO PREMIUM



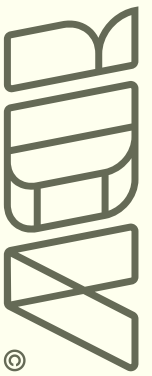
MUSPAY KILLA

Villas del Valle - Huayococari

Más información:

+51 913 033 838

Desarrollado y operado por un ecosistema profesional



INVERSIONES
Inmobiliarias
Del Valle



VILLAS S.A.C.

ESPECIALISTAS EN
COMERCIALIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y
OPERACIÓN DE RENTAS DE CORTO PLAZO



MADERO
TALLER CREATIVO